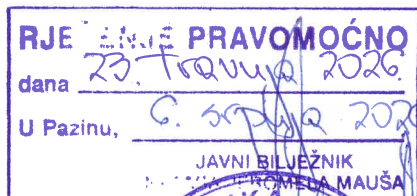




REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NATAŠA JEROMELA MAUŠA
Pazin, Dinka Trinajstića 2



Posl.broj: O-275/2026-13
UPP/OS-O-21/2026-13



U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Nataša Jeromela Mauša iz Pazina kao povjerenik Općinskog suda u Pazinu, u ostavinskom postupku iza ostavitelja: pok. ANĐELO (Martin) PINEZIĆ, OIB: 10418661885, rođen dana 20. rujna 1948. godine, a preminuo dana 9. veljače 2026. godine u mjestu Pinezići, s posljednjim prebivalištem na adresi: Pinezići 45, Tinjan, nakon održane ostavinske rasprave, dana 23. travnja 2026. godine

riješio je

I/ Ostavinska imovina iza ostavitelja sastoji se od:

A/ NEKRETNINE:

- nekretnina upisana u zk.ul.br.116, k.o. Kringa: k.č.br.2307 oranica - u 31/120 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.1283, k.o. Kringa: k.č.br.2336 oranica, kuća, dvorište – u cijelosti
- nekretnina upisana u zk.ul.br.1666, k.o. Kringa: k.č.br.2380 oranica – u 93/480 dijela
- nekretnine upisane u zk.ul.br.115, k.o. Kringa: k.č.br.2288 šuma, k.č.br.2315/2 šuma, k.č.br.2523 oranica, k.č.br.2548/2 pašnjak, k.č.br.2548/3 oranica, k.č.br.2548/4 pašnjak, k.č.br.2627/3 livada – u 186/960 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.1382, k.o. Kringa: k.č.br.2303/8 šuma – u 62/240 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.1667, k.o. Kringa: k.č.br.2340/1 vinograd – u 93/360 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.1501, k.o. Kringa: k.č.br.2627/2 livada – u 186/960 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.216, k.o. Kringa: k.č.br.2386 oranica – u 75/720 dijela
- nekretnine upisane u zk.ul.br.1466, k.o. Kringa: k.č.br.2398 vinograd, k.č.br.2615/1 šuma – u 93/480 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.1465, k.o. Kringa: k.č.br.2310/4 oranica – u 31/120 dijela
- nekretnine upisane u zk.ul.br.1056, k.o. Kringa: k.č.br.*247/1 kuća, k.č.br.2297/4 vinograd, k.č.br.2298/4 šuma, k.č.br.2305/7 livada, k.č.br.2310/3 oranica, k.č.br.2311/1 oranica, k.č.br.2335/2 prolaz, k.č.br.2340/6 oranica, k.č.br.2548/1 pašnjak, k.č.br.2548/12 pašnjak, k.č.br.2627/6 pašnjak – u cijelosti
- nekretnina upisana u zk.ul.br.467, k.o. Kringa: k.č.br.2303/1 šuma – u 62/480 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.413, k.o. Kringa: k.č.br.*247/3 zgrada – u 62/240 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul.br.1718, k.o. Kringa: k.č.br.2310/5 oranica – u 31/120 dijela

Stranica 2.

- nekretnina upisana u zk.ul.br.1941, k.o. Kringa: k.č.br.*265/4 kuća – u 31/120 dijela
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 3423, k.o. Lovreč: k.č.br.2199/1 BOŠKA (šuma), k.č.br.2199/2 FRATRIJA (maslinjak), k.č.br.2200/1 FRATRIJA (maslinjak) – u cijelosti

B/ POKRETNINE:

- osobni automobil marke NISSAN, model MICRA 1.2, god. proizvodnje: 2005., broj šasije: SJNFBK12U1438723, reg. oznake: PU792NJ
- teretni automobil marke VOLKSWAGEN, model CADDY FURGON 1.9 SDI, god. proizvodnje: 2003., broj šasije: WV1ZZZ9KZ3R523228, reg. oznake PU392DR

C/ PRAVA:

- novčano potraživanje prema HZMO
- novčano potraživanje prema Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije
- novčano potraživanje prema OTP banka d.d. s osnove sredstava na računima broj HR4324070003103021907, HR9224070003250047514, 581400524220 te revolving kreditne kartice
- pravo korištenja grobnog mjesta na groblju „Kringa“ u mjestu Kringa označeno u planu groblja kao „06-12“ polje I, red 06, broj 12

II/ Nasljednicima iza ostavitelja temeljem zakona i danih nasljedničkih izjava proglašavaju se:

1. MARIJA PINEZIĆ r. Jakac, od oca pok. Dušana, rođena 2.10.1952. godine, OIB: 69337751959, s prebivalištem na adresi: Pinezići 45A, Tinjan, supruga ostavitelja:

NEKRETNINE iz točke I/A – u 1/4 dijela
POKRETNINE iz točke I/B – u cijelosti
PRAVA iz točke I/C – u cijelosti

2. ORIETA VALKOVIĆ r. Pinezić od oca pok. Anđela, rođena 19.9.1974. godine, OIB: 86342769250, s prebivalištem na adresi: Zagrebačka 2, Poreč, kći ostavitelja:

NEKRETNINE iz točke I/A – u 1/4 dijela

3. ORIJANNA VLADIŠKOVIĆ r. Pinezić od oca pok. Anđela, rođena 14.7.1976. godine, OIB: 74841317115, s prebivalištem na adresi: Piantade 65, Varvari, Poreč, kći ostavitelja:

NEKRETNINE iz točke I/A – u 1/4 dijela

4. GORDANA RITOŠA r. Pinezić od oca pok. Anđela, rođena 7.11.1977. godine, OIB: 08898690018, s prebivalištem na adresi: Ribarska 16 A, Funtana, kći ostavitelja:

NEKRETNINE iz točke I/A – u 1/4 dijela

Stranica 3.

III/ Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin i Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo izvršit će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju prijenos prava vlasništva na nekretninama opisanim u t. I/A izreke ovog Rješenja s imena ostavitelja na ime proglašanih nasljednika na način određen u t. II. izreke ovog Rješenja.

IV/ Stanica za tehnički pregled izvršit će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju prijenos prava vlasništva na pokretnini iz t.I/B izreke ovog Rješenja o nasljeđivanju s imena ostavitelja na ime proglašene nasljednice na način određen u t. II. izreke ovog Rješenja.

VI/ HZMO, Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije i OTP banka d.d. izvršit će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju isplatu novčanih sredstava opisanih u t. I/C izreke ovog Rješenja s imena ostavitelja u korist proglašene nasljednice na način određen u t. II. izreke ovog Rješenja.

VI/ Općina Tinjan izvršit će nakon pravomoćnosti ovog Rješenja o nasljeđivanju prijenos prava korištenja grobnog mjesta opisanog u t. I/C izreke ovog Rješenja s imena ostavitelja na ime proglašene nasljednice na način određen u t. II. izreke ovog Rješenja.

Obrazloženje

1. Kod Općinskog suda u Pazinu pokrenut je ostavinski postupak iza ostavitelja: pok. ANĐELO (Martin) PINEZIĆ, OIB: 10418661885, koji postupak je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu od 2. ožujka 2026. godine povjeren u rad ovom javnom bilježniku.
2. U provedenom ostavinskom postupku utvrđeno je da je ostavitelj za života jedanput bio u braku i to sa Marijom Pinezić r. Jakac, koja ga je nadživjela. U tom braku rođeno je troje djece – kćerke Orieta, Orijana i Gordana, koje su ga nadživjele. Ostavitelj nije imao izvanbračne niti posvojene djece. Ostavitelj nije ostavio oporuku te je stoga nasljeđivanju zakonsko.
3. Supruga i djeca ostavitelja kao zakonski nasljednici I. nasljednog reda dali su nasljedničke izjave kojima su se prihvatili nasljedstva te istovremeno postigli sporazum o podjeli ostavinske imovine.
4. Slijedom svega navedenog, a na temelju zakona i danih nasljedničkih izjava, valjalo je riješiti kao u izreci Rješenja.

U Pazinu, 23. travnja 2026. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Nataša Jeromela Mauša, v.r.

Stranica 4.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dozvoljen prigovor s obzirom na to da su se osobe pozvane na nasljedstvo odrekle prava na podnošenje prigovora.

DNA:

1. MARIJA PINEZIĆ, Pinezići 45A, Tinjan
2. ORIETA VALKOVIĆ, Zagrebačka 2, Poreč
3. ORIJANNA VALDIŠKOVIĆ, Piantade 65, Varvari, Poreč
4. GORDANA RITOŠA, Ribarska 16A, Funtana
5. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin
6. Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pazin
7. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo
8. Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Poreč-Parenzo
9. Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije
10. Općina Tinjan

